

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Remont w lokalu użytkowym dla Straży Miejskiej przy ul.Struga 10 w Szczecinie.

1.Wstęp

1.1. Przedmiot Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru remontowanego lokalu dla Straży Miejskiej przy ul.Struga 10 w Szczecinie.

1.2.Zakres stosowana specyfikacji.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przy realizacji robót wymieniowych w pkt.1.1

1.3.Zakres robót objętych ST.:

- roboty budowlane:

- rozebranie posadzek z płytek i tworzywa sztucznego,
- skucie tynków na zaprawie cementowo-wapiennej
- demontaż i montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych
- licowanie ścian glazurą i posadzek terakotą
- wykonanie nowych tynków
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
- wymiana stolarki okiennej
- malowanie ścian i sufitów farbą akrylową
- przetarcie ścian i sufitów
- zagruntowanie ścian i sufitów
- szpachlowanie ścian i sufitów gładzią szpachlową
- wykonanie ścianek działowych
- naprawa stopni schodowych przed budynkiem
- naprawa elewacji od strony podwórka na powierzchni remontowanych pomieszczeń w miejscach po wymianie stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty instalacyjno- sanitarne
- wykonanie modernizacji instalacji centralnego ogrzewania
- wymiana muszli, spłuczek , umywalek wraz z bateriami
- demontaż niepotrzebnej instalacji wod. – kan. i wentylacyjnej
- remont instalacji wod.- kan. wraz z częściową wymianą

- roboty elektryczne

- wymiana całkowita osprzętu
- dopasowanie obwodów elektrycznych do funkcji pomieszczeń
- wydzielenie obwodów z zamontowaniem podlicznika

1.4.Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi formami, oraz określeniami podanymi w specyfikacji Wymagania Ogólne.

1.5.Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonywania oraz za zgodność z kosztorysem, ST i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

1.6 Wymogi formalne

Roboty remontowe powinny być wykonane zgodnie z kosztorysem, Polską Normą, sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe” akceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

1.7. Warunki organizacyjne

Przed przystąpieniem do robót wykonawcy, oraz nadzór techniczny winny się dokładnie zaznajomić z obiektem.

Przed rozpoczęciem prac montażowych pomieszczenia powinny być oczyszczone z gruzu i odpadów.

2. Materiały.

Materiały dostarczone na teren budowy powinny mieć świadectwa jakości, atesty, certyfikaty i świadectwa gwarancyjne,

Materiały zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego nie mogą być zmieniane bez jego zgody.

3. Sprzęt i narzędzia.

Wykonawca powinien używać tylko sprzętu i maszyn, które gwarantują właściwą realizację robót. Sprzęt musi być zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Do obsługi sprzętu powinni być zatrudnieni pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje i staż pracy,

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Ma być zgodny z zasadami ochrony środowiska i przepisami jego użytkowania

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie to jest wymagane przepisami.

4. Obmiar robót.

Obmiar robót będzie określał faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z kosztorysem i specyfikacją techniczną w jednostkach ustalonych w przedmiarze. Obmiar robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzonych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w przedmiarze nie zwalnia

Wykonawca od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

5. Transport.

Urządzenia transportowe powinny być przystosowane do transportowanych materiałów. Przewożone materiały powinny być układane zgodnie z warunkami transportami określonymi przez wytwórcę oraz zabezpieczone przed ich przemieszczeniem podczas transportu. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisy ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

6. Wykonanie robót.

Ogólne warunki wykonania robót podano w ST „Wymagania ogólne” Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do akceptacji projekt organizacji montażu i harmonogram robót.

7. Odbiór robót.

Przy odbiorze należy sprawdzić: atestację dostarczonych elementów, protokoły odbiorów częściowych, instrukcje producentów dotyczące zastosowanych materiałów.

Należy zwrócić uwagę na właściwe skompletowanie wszystkich dokumentów powykonawczych celem przekazania ich do zarchiwizowania, co ma pierwszorzędne znaczenie dla prawidłowej eksploatacji obiektu.

8. Kontrola jakości.

Kontrola jakości wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z kosztorysem, Specyfikacją Techniczną i poleceniami inspektora nadzoru Inwestorskiego.

8.1. Kontrola jakości materiałów.

Materiały dostarczone na teren budowy powinny mieć świadectwa jakości, atesty, certyfikaty i świadectwa gwarancyjne.

Wykonawcy są zobowiązani do wizji lokalnej po uprzednim uzgodnieniu terminu ze Strażą Miejską przy ul. Struga 10.